

附件 2

深圳市教育事务综合保障中心服务用房修缮改造项目
需求实施细则

一、工程量清单

序号	项目名称	位置	工艺说明	单位	工程量
一	310 办公室				
1	轻钢龙骨隔墙		1、轻钢龙骨结构；2、内部隔音棉填充；3、双面单层阻 燃板基层；4、双面单层石膏板饰面；5、尺寸：长 7M 高 2.8M。	m ²	19.6
2	墙面腻子乳胶漆	顶面	1、墙面底料腻子一遍，面料两遍，涂刷底漆一遍、面漆 两遍；2、乳胶漆颜色不超过两色，含白色。3、客户选用的颜色以色卡颜色为 准；4、适用干环境。	m ²	35.9
3	玻璃隔断 1		1、尺寸：高 2.8M 长 2.49M；2、12mm 单层磨砂钢化玻璃；3、不 锈钢边框；	m ²	6.97
4	玻璃隔断 2		1、尺寸：高 2.8M 长 2.49M；2、12mm 单层磨砂钢化玻璃；3、不 锈钢边框；	m ²	6.97
5	玻璃隔断 3		1、尺寸：高 2.8M 长 4M；2、12mm 单层磨砂钢化玻璃；3、不 锈钢边框；	m ²	11.2
6	玻璃隔断 4		1、尺寸：高 2.8M 长 2.8M；2、12mm 单层磨砂钢化玻璃；3、不 锈钢边框；	m ²	7.84
7	玻璃隔断假梁	顶面	阻燃板基层，石膏板饰面，人工及辅材。	m	11.78
8	玻璃隔断地面	地面	阻燃板基层，石膏板饰面，人工及辅材。	m	11.78
9	玻璃开窗		1、现有玻璃开窗户；2、尺寸：高 1.38M 长 1.2M	m ²	1.66
10	拆除墙开门		1、拆除，包边。	套	1
11	垃圾清运		1、垃圾外运；	套	1
12	木门定制		木门定制及安装，含五金	套	1
二	西 311、西 310 办公室				
1	轻钢龙骨隔墙		1、轻钢龙骨结构；2、内部隔音棉填充；3、双面单层阻 燃板基层；4、双面单层石膏板饰面；5、尺寸：长 2.68M 高 3.6M。	m ²	9.65
2	墙面腻子乳胶漆	顶面	1、墙面底料腻子一遍，面料两遍，涂刷底漆一遍、面漆 两遍；2、乳胶漆颜色不超过两色，含白色；3、客户选用的颜色以色卡颜色为 准；4、适用干环境。	m ²	19.3
3	窗帘盒	顶面	阻燃板基层，石膏板饰面，人工及辅材。	m	15
4	空调管增长	顶面	铜质空调管加长，人工及材料	m	4

5	空调管包裹	顶面	阻燃板基层，石膏板饰面，人工及辅材。	m	4
6	灯具改线		灯具改线点位，含灯具，人工及材料	位	8
7	网线迁改		1、网线全套	个	40
8	电话线		1、电话线全套	个	10
9	窗位翻新		窗位翻新、刷油（包括厕所窗户）	项	1
10	地板修复		水磨石地板修复，打磨（包含走廊面积：136 m²）	m²	226
11	门拆除		1、门拆除，垃圾送运	套	3
12	垃圾清运		1、垃圾外运；	套	3
13	木门定制		木门定制及安装，含五金	套	3
三	306 办公室				
1	轻钢龙骨隔墙		1、轻钢龙骨结构；2、内部隔音棉填充；3、双面单层阻燃板基层；4、双面单层石膏板饰面；5、尺寸：长 2.68M 高 3.6M。	m²	18.5
2	吊顶拆除修复		拆除，修复，还原。	m²	6.5
3	拆除墙开门洞		1、拆除，包边。	套	3
4	垃圾清运		1、垃圾外运；	套	1
5	玻璃更换		原玻璃拆除，更换双层钢化玻璃	m²	38.6
6	清运			车	1
四	2 号门外侧楼梯间				
1	玻璃隔断（圆形）		1、尺寸：22.8 m²含双开玻璃门；2、12mm 单层钢化玻璃；3、不锈钢边框；	m²	22.8
2	双开玻璃门五金		玻璃门五金，门合页、门拉手	套	2
3	墙面腻子乳胶漆		1、墙面底料腻子一遍，面料两遍，涂刷底漆一遍、面漆 两遍；2、乳胶漆颜色不超过两色，含白色。3、客户选用的颜色以色卡颜色为准；4、适用干环境。	m²	51.9
4	插座改线		改线点位，含插座，人工及材料	个	3
五	318 业务大厅				
1	玻璃隔断假梁	顶面	阻燃板基层，石膏板饰面，人工及辅材。	m	5.6
2	玻璃隔断地面	顶面	阻燃板基层，石膏板饰面，人工及辅材。	m	5.6

3	墙面腻子乳胶漆	顶面	1、墙面底料腻子一遍，面料两遍，涂刷底漆一遍、面漆 两遍；2、乳胶漆颜色不超过两色，含白色。超过两色时，需另计增色费用；3、客户选用的颜色以色卡颜色为 准；4、适用干环境。	m²	11.2
4	玻璃隔断 1		1、尺寸：高 2.8M 长 2.8M；2、12mm 单层钢化玻璃；3、不 锈钢边框；	m²	7.84
5	玻璃隔断 2		1、尺寸：高 2.8M 长 2.8M；2、12mm 单层钢化玻璃；3、不 锈钢边框；	m²	7.84
六	走廊通道				
1	更换铝皮		1、原铝皮拆除；2、铝皮安装人工及辅材。	项	1
2	地板修复	地面	地板修复找平、不锈钢定制	项	1
3	墙面腻子乳胶漆		1、墙面底料腻子一遍，面料两遍，涂刷底漆一遍、面漆 两遍；2、乳胶漆颜色不超过两色，含白色。3、客户选用的颜色以色卡颜色为 准；4、适用干环境。	m²	3
4	防水处理		1、基层清理；2、防水做 2 遍。	m²	3
六	5 号门内侧				
1	洗手台拆除		1、洗手台拆除，垃圾送运指定对方点。	套	1
2	垃圾清运		1、垃圾外运；	车	1
3	双用洗手台定制		1、尺寸：1700mm*550mm；	套	1
七	314 培训室				
1	墙面腻子乳胶漆	顶面	1、墙面底料腻子一遍，面料两遍，涂刷底漆一遍、面漆 两遍；2、乳胶漆颜色不超过两色，含白色。超过两色时，需另计增色费用；3、客户选用的颜色以色卡颜色为 准；4、适用干环境。	m²	10
2	空调移位	顶面	1、空调拆除及移动位置；2、空调管焊接；	套	2
3	插座改线		改线点位，含插座，人工及材料	个	4

二、项目主要辅料应不低于以下参考标准

（一）板材类

eo 级多层板

（二）水料类

给水：联塑

排水：广东联塑 A 管（立管为螺旋静音）

（三）电工套管

联塑 PVC 管（红色、蓝色）

（四）墙衬

立邦

（五）墙漆

立邦三合一

（六）吊顶材料

龙牌轻钢龙骨及其配件 50 系列

石膏板，立邦嵌缝纸带，可耐福专用石膏板嵌缝剂

（七）电料类

强电：金龙羽电线

弱电：飞利浦/秋叶原弱电线（电话线，网络线，有线等等）

（八）水泥

南方/石头

混凝土浇筑梁板柱：水泥标号 425/4.25MPa

砌筑、找平、抹灰、铺贴：水泥标号 325/3.25MPa

三、综合评分参考表

序号	评标标目	评审内容	分值	评审标准
1	价格部分	投标总价	20	价格分计算方法：采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) ×20
2	商务部分	投标人实力情况	9 分	（一）评分内容： 1. 投标人具有职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证、环境管理体系认证，每提供 1 项得 3 分，最高得 9 分。 以上累计得分，最高得 9 分。没有不得分。 （二）评分依据： 以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图），原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
3		投标人同类项目业绩情况	12 分	（一）评分内容： 投标人 2022 年 1 月 1 日至今具有同类（装饰修缮类）项目，每提供 1 个得 3 分，最高得 12 分。 （二）评分依据： 1. 要求同时提供合同关键信息（包括但不限于：合同名称页、合同主要内容页、合同签订日期页、合同双方签字盖章页）及竣工验收报告关键信息（包含竣工验收时间）作为得分依据。 2. 通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 3. 以上资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
4		售后服务	5 分	免费质保期至少为 1 年，在响应招标文件基础上，投标人每增加 1 年质保期的得 2.5 分，最多得 5 分。（以技术标开标一览表填报的免费质保期为评分依据）
5		诚信情况	5 分	（一）评分内容： 投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得 5 分。 （二）评分依据： 投标人提供“信用中国”（网址：https://www.creditchina.gov.cn）查验结果截图。
6		项目总体概述及理解	20 分	要求详细说明投标人对本项目总体要求的理解情况，评审委员会根据响应情况评分： （1）项目总体概述全面； （2）项目总体理解准确； （3）项目总体理解透彻。 满足以上三项要求，综合内容表述详细，切合采购人实际需求的得 15-20 分；

序号	评标标目	评审内容	分值	评审标准
				满足以上两项要求，综合内容表述一般，基本满足实际需求的得 10-14 分； 满足以上一项要求，综合内容表述不够详细，不能完全满足要求的得 1-10 分； 其它情况，不得分。 其中，负面扣分内容包括但不限于方案内容缺项、内容表述不完整、方案内容表述前后矛盾、无连贯性，内容存在逻辑漏洞、常识错误并不适用本项目特性或非专门针对本项目特征制定、方案不利于本项目目标实现等任意一种情形。
7		项目实施方案及相关的合理化建议	25 分	项目实施方案及相关的合理化建议，包括但不限于： （1）施工组织计划 （2）职责安排 （3）风险防控措施 （4）质量保障措施和项目过程管理等及相关的合理化建议 满足以上三项要求，综合内容表述详细，切合采购人实际需求的得 21-25 分； 满足以上两项要求，综合内容表述一般，基本满足实际需求的得 11-20 分； 满足以上一项要求，综合内容表述不够详细，不能完全满足要求的得 1-10 分； 其它情况，不得分。 其中，负面扣分内容包括但不限于方案内容缺项、内容表述不完整、方案内容表述前后矛盾、无连贯性，内容存在逻辑漏洞、常识错误并不适用本项目特性或非专门针对本项目特征制定、方案不利于本项目目标实现等任意一种情形。
8		文明施工保障措施及相关的违约承诺	4 分	施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺，包括但不限于： （1）施工安全保障措施完整； （2）施工工期保障有力； （3）保修服务切实可行。 满足以上三项要求，综合内容表述详细，切合采购人实际需求的得 4 分； 满足以上两项要求，综合内容表述一般，基本满足实际需求的得 3 分； 满足以上一项要求，综合内容表述不够详细，不能完全满足要求的得 1 分； 其它情况，不得分。 其中，负面扣分内容包括但不限于方案内容缺项、内容表述不完整、方案内容表述前后矛盾、无连贯性，内容存在逻辑漏洞、常识错误并不适用本项目特性或非专门针对本项目特征制定、方案不利于本项目目标实现等任意一种情形。
合计			100 分	